



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žišковиća, u ovršnom predmetu ovrhovoditeljice MARINA ČARAPINA OIB 74588411644 iz Zagreba, Vrisnička 16 koju zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Ljubenko & partneri d.o.o. u Zagrebu, Branimirova 29 Branimir centar-ulaz Draškovićeve p.p. 488 protiv ovršenika MAAČ-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 67937005999 Zagreb, Zeleni trg 4, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ana Balikić, OIB 12408671928 Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 24. studenog 2022. godine

r i j e š i o j e

1. Nastavlja se ovršni postupak u ovoj pravnoj stvari.
2. Poziva se stečajni upravitelj na preuzimanje ovog ovršnog postupka,
3. Postupak će se provesti kod ovog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1521/2019 od 14. svibnja 2019. godine (list 1-5-poleđina lista 5 spisa) određena je ovrha na nekretninama ovršenika i to na:

1. 132/10000 dijela nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, kat.čest. 1617/18, zk.ul.br. 10827, k.o. Vrapče, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 16, 18, 20 I 22, VRISNIČKA površine 2048 m², te DVORIŠTE površine 1732 m² i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

-41. Suvlasnički dio: 132/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) stan oznake A-201, peterosobni na II. katu građevine, Vrisnička 16, Zagreb, neto korisne površine

120,10čm i spremište oznake Sp-203 na II. katu, neto korisne površine 2,56, ukupne neto korisne površine 122,66čm u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu II. kata crvenom bojom;

-153. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) parkirno mjesto oznake PM-233 na etaži-2, neto korisne površine 5,74čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže-2 žutom bojom;

-154. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) parkirno mjesto oznake PM-234 na etaži-2, neto korisne površine 5,74čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže-2 žutom bojom (list 3 spisa),

te nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo i to:

a) PROZORSKA ULICA ORANICA ukupne površine 3475, k.o. Prozorje, zk.ul.br 2069, kč.br. 1114, broj D.L. 24,

b) PROZORSKA ULICA ORANICA ukupne površine 3336 m², k.o. Prozorje, zk.ul.br. 2740, kč.br. 1113, broj D.L. 24.

2. Rješenjima Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-26611/19 (list 24 spisa) i Z-7587/2020 upisana je zabilježba ovrhe, na predmetnim nekretninama ovršenika.
3. Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1521/19-9 od 18. prosinca 2019. (list 27-28 spisa) razdvojen je postupak ovrhe u odnosu na nekretnine i to suvlasnički dio 41., 153., 154. upisane u zk. ul. 10827, k.o. Vrapče, kč.br. 1617/18 na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, te nekretnini upisanoj u zk.ul. 2069, k.o. Prozorje, kč.br. 1114, broj D.L. 24 upisana kod Općinskog suda Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, a radi spajanja novoformiranog spisa povodom razdvajanja na postupak ovog suda poslovni broj Ovr-2449/2017.
4. Bitno je istaći da nekretnina upisana u zk. ul. br. 2740 k.o. Prozorje, koja se sastoji od kč.br. 1113 oranica Prozorska ulica ukupne površine 3336 m², nije obuhvaćena zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1521/19-9 od 18. prosinca 2019., te je i dalje predmet ovog ovršnog postupka koji se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-244/2022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu (prije Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1521/2019), a zabilježba ovrhe upisana je rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-7587/2020.
5. Iz spisa proizlazi da je rješenjem poslovni broj 165 Ovr-1521/2019-23 od 25. listopada 2022. godine (list 68-70 spisa) Općinski građanski sud u Zagrebu utvrdio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-673/22 od 13. listopada 2022. godine, te se oglasio stvarno nenadležnim i ustupio spis Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno nadležnom sudu, radi nastavka postupka.

6. Iz obrazloženja navedenog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu proizlazi da je tijekom postupka kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 31. ožujka 2022., na snagu stupio Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 36/2022), kojim je (člankom 68.) izmijenjen i čl.169. st. 6. Stečajnog zakona, koji se primjenjuje na sve postupke ovrhe u tijeku (čl. 115. st. 2).
7. Odredbama Stečajnog zakona, nakon ove novele, u čl.169. st. 6. (Narodne novine broj: 71/2015, 104/2017 i 36/2022 – SZ) propisano je da postupci ovrhe i osiguranja, koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka da se prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak (čl.169.st.7. SZ).
8. Ovrhovoditelj u ovoj pravnoj stvari je razlučni vjerovnik u smislu čl.149. st.1. Stečajnog zakona, uslijed čega ima pravo odvojenog namirenja. Naime, ovrhovoditelj je pravo na namirenje stekao prije otvaranja stečajnog postupka.
9. Ovaj ovršni postupak nalazi se u stadiju namirenja i u istom još nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika (čl. 169. st. 6. SZ), te kako je, dakle, u ovom predmetu nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, a predmetna ovrha vodi se radi namirenja tražbine ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika (čl. 169. st. 5. SZ), Općinski građanski sud u Zagrebu odlučio je navedenim rješenjem temeljem odredbe čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona tako da je utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, te se oglasio stvarno nenadležnim i ustupio spis Trgovačkom sudu u Zagrebu.
10. Slijedom navedenog, ovaj sud je odlučio kao u izreci, a primjenom odredbe čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 24. studenog 2022.

Sudac:
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio
Viši sudski savjetnik:
Mario Žišković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u tri primjerka (čl. 11. st. 1. OZ-a).

DNA:

1.Ovrhovoditeljici koju zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Ljubenko & partneri d.o.o. u Zagrebu, Branimirova 29

5. Ovršeniku kojeg zastupa stečajni upravitelj Ana Balikić, OIB 12408671928 Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106,

5. kal. 30 dana-kal. ref. 81.

Broj zapisa: **eb315-4576a**

Kontrolni broj: **07ad3-94790-460b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.